

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá quyền khai thác khoáng làm vật liệu xây dựng thông thường (04 mỏ đất, 04 mỏ đá, 01 mỏ cát, 01 mỏ sét) trên địa bàn tỉnh Phú Yên

*Căn cứ Luật Khoáng sản năm 2010;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường (04 mỏ đất, 04 mỏ đá, 01 mỏ cát, 01 mỏ sét) trên địa bàn tỉnh Phú Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm (tạm tính), tiền đặt trước và bước giá đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường (04 mỏ đất, 04 mỏ đá, 01 mỏ cát, 01 mỏ sét) trên địa bàn tỉnh Phú Yên;*

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá quyền khai thác khoáng làm vật liệu xây dựng thông thường (04 mỏ đất, 04 mỏ đá, 01 mỏ cát, 01 mỏ sét) trên địa bàn tỉnh Phú Yên, cụ thể như sau:

### **1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá**

- Người có tài sản đấu giá: UBND tỉnh Phú Yên.
- Người được ủy quyền: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên.
- Địa chỉ: số 62A, Lê Duẩn, Phường 7, Tp. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Điện thoại: 0257.3843900.

### **2. Thông tin về tài sản đấu giá**

*2.1. Quyền khai thác khoáng sản đất làm vật liệu xây dựng thông thường (04 mỏ đất), với các thông tin:*

- Tổng diện tích: 50,85ha.
- Tài nguyên dự báo: 5.450.000m<sup>3</sup>.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.532.592.000 đồng.

*2.2. Quyền khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường (04 mỏ đá), với các thông tin:*

- Tổng diện tích: 45,47ha.
- Tài nguyên dự báo: 4.870.000m<sup>3</sup>.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 18.866.600.000 đồng.

2.3. *Quyền khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường (01 mỏ cát), với các thông tin:*

- Tổng diện tích: 10,05ha.
- Tài nguyên dự báo: 250.000m<sup>3</sup>.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.790.703.125 đồng.

2.4. *Quyền khai thác khoáng sản sét làm vật liệu xây dựng thông thường (01 mỏ sét – làm gạch ngói), với các thông tin:*

- Tổng diện tích: 10ha.
- Tài nguyên dự báo: 150.000m<sup>3</sup>.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.332.247.500 đồng.

*(chi tiết theo Phụ lục đính kèm)*

### **3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản**

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Chi tiết các tiêu chí đánh giá, chấm điểm cụ thể quy định tại Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản ban hành tại Quyết định số 28/QĐ-STNMT ngày 09/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường (*có Quyết định kèm theo*).

### **4. Cách thức lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản**

Việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản được thực hiện trên cơ sở chấm điểm đối với các hồ sơ đăng ký tham gia Tổ chức đấu giá, có thành phần, hình thức, nội dung trong hồ sơ đảm bảo theo quy định tại Mục 5 và được nộp theo đúng thời gian ghi tại Mục 6 của Thông báo này.

Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Tổ chức đấu giá tài sản, chấm điểm theo tất cả các tiêu chí quy định tại Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản ban hành tại Quyết định số 28/QĐ-STNMT ngày 09/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

xử lý các tình huống theo quy định tại các Khoản 4, 5, 6 và 7 Điều 5 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn theo quy định tại Điều 2 Quyết định số 28/QĐ-STNMT ngày 09/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trong trường hợp chỉ có một đơn vị đăng ký tham gia tổ chức đấu giá, đơn vị sẽ được lựa chọn nếu đáp ứng các điều kiện, tiêu chí theo quy định. Trường hợp không có đơn vị nào đăng ký hoặc không đáp ứng các tiêu chí, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thực hiện thông báo lại việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản.

**Lưu ý:** Việc đánh giá và chấm điểm căn cứ hồ sơ nộp khi đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Tổ chức đấu giá tài sản, có kiểm tra đối chiếu với các thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản. Các tiêu chí không có hồ sơ, không có giấy tờ chứng minh sẽ không được xem xét, không chấm điểm.

### **5. Hồ sơ nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Hồ sơ nộp để đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.
- Các giấy tờ chứng minh đáp ứng các tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản ghi tại Mục 3 của Thông báo này.

### **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian nộp hồ sơ: Các Tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản các mỏ khoáng sản nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia trong thời gian: Từ ngày 13/02/2023 đến hết ngày 16/02/2023 (*nộp trong giờ hành chính*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên (*không nhận hồ sơ đăng ký qua đường bưu điện*), địa chỉ: 62A Lê Duẩn, Phường 7, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.

**Lưu ý:** Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân (hoặc căn cước công dân).

Thông báo này được công khai trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Phú Yên và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>).

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh);
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, TNNKS, P(05b).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thanh Liêm**

**PHỤ LỤC**  
**Thông tin về tài sản đấu giá**  
*(Kèm theo Thông báo số ...../TB-STNMT ngày .../02/2023*  
*của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên)*

**Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá đấu giá quyền khai thác khoáng sản**

| TT | Loại khoáng sản   | Toạ độ VN 2000 kinh tuyến 108°30', múi chiếu 3°  |  | Diện tích (ha) | Tài nguyên dự báo (m <sup>3</sup> ) | Giá khởi điểm (làm tròn đồng) | Bước giá (%) | Tiền đặt trước (đồng) |
|----|---|--|--|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------|
|    |   | X (m)  | Y (m)  |                |                                     |                               |              |                       |
| 1  | Mỏ đất san lấp thôn Cẩm Thạch, xã Hòa Định Tây, huyện Phú Hòa | 1439.070<br>1438.925<br>1439.370<br>1439.490   | 572.279<br>571.701<br>571.629<br>572.178   | 25,50          | 2.500.000                           | 4.702.050.000                 | 0.2          | 705.308.000           |
| 2  | Mỏ đất san lấp thôn Tuyết Diêm, xã Xuân Bình, thị xã Sông Cầu | 1502.351<br>1502.389<br>1502.314<br>1501.939<br>1501.904<br>1502.070<br>1502.175<br>1502.237 | 578.143<br>578.324<br>578.419<br>578.382<br>578.112<br>577.946<br>577.935<br>578.035 | 17             | 2.000.000                           | 3.970.620.000                 | 0.2          | 595.593.000           |

| TT | Loại khoáng sản   | Toạ độ VN 2000 kinh tuyến 108°30', múi chiếu 3°   |   | Diện tích (ha) | Tài nguyên dự báo (m <sup>3</sup> ) | Giá khởi điểm (làm tròn đồng) | Bước giá (%) | Tiền đặt trước (đồng) |
|----|---|---|---|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------|
|    |   | X (m)   | Y (m)   |                |                                     |                               |              |                       |
| 3  | Mỏ đất san lấp Buôn Quang Dù, xã Đức Bình Tây, huyện Sông Hinh                          | 1439.244<br>1439.127<br>1439.119<br>1439.253  | 545.791<br>545.865<br>545.640<br>545.625  | 2,45           | 250.000                             | 470.205.000                   | 0.2          | 70.531.000            |
| 4  | Mỏ đất san lấp Suối Tờ, thôn Bàn Nham Nam, xã Hòa Xuân Tây, thị xã Đông Hòa             | 1.431.997<br>1.431.867<br>1.431.789<br>1.431.736<br>1.431.702<br>1.431.666<br>1.431.833<br>1.431.947<br>1.432.021 | 590.540<br>590.534<br>590.590<br>590.598<br>590.567<br>590.427<br>590.345<br>590.354<br>590.516 | 5,9            | 700.000                             | 1.389.717.000                 | 0.2          | 208.458.000           |
| 5  | Mỏ đá vật liệu xây dựng thông thường thôn Mỹ Phú 1, xã An Hiệp, huyện Tuy An (vị trí 1) | 1467.218<br>1467.219<br>1466.964<br>1466.968  | 578.205<br>577.295<br>577.792<br>578.203  | 16,78          | 1.800.000                           | 6.810.075.000                 | 0.2          | 1.021.512.000         |
| 6  | Mỏ đá vật liệu xây dựng thông thường thôn Mỹ Phú 1, xã An Hiệp, huyện Tuy An (vị trí 2) | 1467.014<br>1467.390<br>1467.135<br>1466.754  | 579.031<br>578.647<br>578.412<br>578.804  | 18,37          | 3.000.000                           | 11.350.125.000                | 0.2          | 1.702.519.000         |

| TT | Loại khoáng sản  | Toạ độ VN 2000 kinh tuyến 108°30', múi chiếu 3° |  | Diện tích (ha) | Tài nguyên dự báo (m <sup>3</sup> ) | Giá khởi điểm (làm tròn đồng) | Bước giá (%) | Tiền đặt trước (đồng) |
|----|--|---|--|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------|
|    |  | X (m)   | Y (m)                                    |                |                                     |                               |              |                       |
| 7  | Mỏ đá chẻ thôn Hảo Sơn Bắc, Hòa Xuân Nam, thị xã Đông Hòa                      | 1428.159<br>1427.726<br>1427.769<br>1428.198    | 594.860<br>595.082<br>595.177<br>94.956  | 05             | 50.000                              | 513.000.000                   | 0.2          | 67.950.000            |
| 8  | Mỏ đá chẻ Buôn Trinh, xã Ea Bar, huyện Sông Hinh                               | 1434.627<br>1434.618<br>1434.301<br>1434.396    | 534.121<br>534.320<br>534.276<br>534.099 | 5,32           | 20.000                              | 194.400.000                   | 0.2          | 29.160.000            |
| 9  | Mỏ cát (xây dựng) sông Đà Rằng, thôn Cẩm Thạch, xã Hòa Định Tây, huyện Phú Hòa | 1438.200<br>1437.846<br>1437.652<br>1437.984    | 572.834<br>572.585<br>572.810<br>572.958 | 10,05          | 250.000                             | 2.790.703.125                 | 0.3          | 418.606.000           |
| 10 | Mỏ sét gạch ngói thôn Đá Mài, xã Sơn Thành Tây, huyện Tây Hòa                  | 1437.171<br>1437.119<br>1436.636<br>1436.688    | 558.472<br>558.665<br>558.534<br>558.341 | 10             | 150.000                             | 1.332.247.500                 | 0.3          | 199.838.000           |